

Số: *18* /PA-UBND

Lạc Hồng, ngày *10* tháng 02 năm 2023

**PHƯƠNG ÁN ĐÁU GIÁ**  
**Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu  
dân cư mới xã Lạc Hồng huyện Văn Lâm**

**Kính gửi:** - Ủy ban nhân dân huyện;  
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức



- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất:** Quý II/2023.

**4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013 và các quy định về điều kiện tham gia đấu giá theo quy định hiện hành của nhà nước.

- Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 Quy định về chế độ Tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

**5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, một lần cho 01 (một) lượt đấu, áp dụng cho các suất đất được đấu giá.

- Trình tự đấu giá, lượt đấu giá, vòng đấu giá: được quy định cụ thể trong nội quy đấu giá.

**6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 Quy định về chế độ Tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

**7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

- Dự kiến tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước là **145.050.000.000 đồng** (Một trăm bốn năm tỷ không trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

- Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

**8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:**

Giao đơn vị cụ thể thực hiện.

**9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là UBND huyện Văn Lâm; đề nghị UBND huyện Văn Lâm ủy quyền cho UBND xã Lạc Hồng lựa chọn đơn vị cụ thể thực hiện cuộc đấu giá và ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

**10. Các nội dung khác**

Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để

