

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh mục đích quyền sử dụng đất:
Khu đất dịch vụ thương mại tại xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm

Kính gửi: - UBND huyện Văn Lâm;

- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Văn Lâm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 0 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư liên tịch số

14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện đầu tư quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/07/2020 của UBND

huyện Văn Lâm về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới xã Lạc Hồng;

Căn cứ Nghị định số 183/NĐ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dười 10 ha năm 2022 trên địa bàn tỉnh để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 22/09/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất tại xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm cho UBND xã Lạc Hồng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Lạc Hồng, đầu tư và quản lý xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) để thực hiện việc quy hoạch, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) để thực hiện việc quy hoạch, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có);

1. Thông tin chung về khu đất xin xây dựng chợ Lạc Hồng

a) Vị trí: Khu đất xây dựng chợ Lạc Hồng thuộc MBQH chỉ tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm (đã được phê duyệt), giáp ranh:

- Phía Bắc: Giáp Đường quy hoạch;

- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch và sông Bùn;

- Phía Đông: Giáp đường DH.11B;

- Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất đã được xác định theo tờ Trích lục bản đồ số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm;

b) Diện tích khu đất xin xây dựng chợ Lạc Hồng: 3.185,3m².

c) Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Lạc Hồng

d) Nguồn vốn xây dựng: Vốn đầu tư của gia đình và các nguồn vốn hợp pháp khác.

2. Mục đích sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất chợ dân sinh.

3. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất sử dụng nguồn thu từ chợ Lạc Hồng.

- Số tiền thu được nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Lâm, tỉnh UBND huyện Văn Lâm về: chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) để thực hiện việc quy hoạch, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có);

- Số tiền còn lại được phân chia các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định.
Vậy, Ủy ban nhân dân xã Lạc Hồng kính đề nghị UBND huyện Văn Lâm,
Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình UBND tỉnh Hưng Yên phê
duyet điều chỉnh quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ, thương mại tại xã Lạc
Hồng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên./.

Noti nhàn:
- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Đỗ Văn Tuyên